

# 深圳市罗湖区桂园街道办事处 滨苑社区居民委员会

地址：深圳市罗湖区书城路1号都市名园裙楼F座五层 电话：25847490

## 桂园街道辖区滨苑小区物业服务遴选 应急物业服务企业的公告

根据《深圳经济特区物业管理条例》、《深圳市社区居民委员会代行住宅区业主委员会职责管理办法（试行）》等有关政策法规，深圳市罗湖区桂园街道滨苑社区居民委员会就滨苑小区物业服务启动应急物业服务企业遴选相关程序。

### 一、应急项目

- （一）物业项目名称：滨苑小区
- （二）物业项目地点：深圳市罗湖区红岭南路1004号
- （三）物业项目概况：滨苑小区位于深圳市罗湖区红岭南路1004号，建筑面积6.3万平方米，小区内住宅楼宇16栋，共32个单元，共495户，物业管理费收费标准0.9元/平方米/月（其中含本体维修基金0.15元/平方米）。无商业，停车位约100个（可收费）。

### 二、时间及有关安排

- （一）公示及报名时间：2025年5月27日至2025年6月5日
- （二）公示地点：
  - 1、深圳市罗湖区物业服务行业协会官网及微信公众号
  - 2、新围社区党务居务站务公开栏
  - 3、滨苑小区宣传栏

(三) 报名方式：登录微信公众号深圳市罗湖区物业服务行业协会报名

(四) 咨询电话：0755-82481058

(五) 公示期满，深圳市罗湖区桂园街道滨苑社区居民委员会将于6月6日上午10:00组织有意向的应急物业服务企业前往区物业服务行业协会设置的招投标室进行抽签。经被抽中的应急物业服务企业同意后，由深圳市罗湖区桂园街道滨苑社区居民委员会（代章）与其签订应急物业服务协议。

联系人：单红梅 联系电话：25102893

深圳市罗湖区桂园街道滨苑社区居民委员会

2025年5月27日

