

桂花大厦消防设施修缮工程招标代理机构公告

为落实《桂花大厦消防隐患紧急维修实施计划公告》工作安排，现就桂花大厦消防设施修缮工程招标代理服务开展三方比价工作，择优选定招标代理机构，欢迎符合条件的单位参与比价，也欢迎业主推荐符合条件的代理机构参与比价，现将有关事项公告如下：

一、项目概况

1. 项目名称：桂花大厦消防设施修缮工程
2. 建设地点：深圳市罗湖区桂花大厦
3. 工程内容：小区公共区域消防水系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、发电机和气体灭火系统、排污泵、消防附属设施更新修缮等消防隐患整改工作。
4. 招标控制价：不高于 116.14 万元。
5. 计划完成时间：2026 年 11 月 30 日（含公开招标、进场施工、竣工验收）。
6. 比价内容：本项目施工单位公开招标全过程代理服务。

二、招标代理服务工作范围

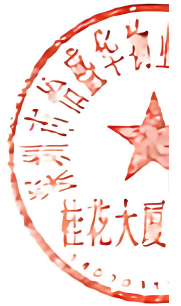
中选代理机构需完成本项目施工招标和工程监理招标的全部代理工作，主要包括：

1. 依据项目情况编制招标文件，明确工程质保要求，工程结算方式（结算金额取中标价和第三方造价审核金额二者较低值）、工程范围、评标规则等全部条款；
2. 组织招标答疑、接收投标文件、组织开标评标；
3. 组织专家评标、完成定标相关工作；
4. 出具招标过程资料，协助委托方与中标施工单位签订工程施工合同；
5. 负责招标全过程资料整理、归档，配合物业、业委会、社区、街道、消防主管部门核查；
6. 处理招标过程质疑、咨询，完成招标成果公示相关配套工作；
7. 完成与本项目招标代理相关的其他配套工作。

服务周期：自代理合同签订之日起至施工单位招标全部工作完成、全套招标资料移交归档为止。

三、参比单位资格要求

1. 参比单位须为在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格，持有合法有效的营业执照；
2. 具备工程招标代理相关业务服务能力，有类似建筑消防改造工程招标代理服务业绩；
3. 近三年经营活动无重大违法违规记录，未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单；
4. 本项目不接受联合体参与比价；
5. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本次比价。



四、比价需提交资料（全部加盖参比单位公章，密封报送）

1. 营业执照副本复印件；
2. 法定代表人身份证明；法定代表人授权委托书及授权代表身份证复印件（委托办理时提供）；
3. 近两年具有小区消防类项目招标代理业绩证明（合同关键页）；
4. 招标代理服务报价函（报出本项目代理服务总报价，包含完成全部招标代理工作的人工费、资料费、税费等所有费用）；
5. 项目服务实施方案（人员配置、服务流程、招标周期、质量保障措施）；
6. 客户满意度评价证明、无重大违法失信记录书面承诺书。

备注：业主可推荐符合上述资格条件的招标代理机构参与本次比价，被推荐单位同样需要完整提交以上全部比价资料。

五、资料递交要求

1. 递交截止时间：2026年9月15日17:00时（北京时间，逾期递交不予受理）
2. 递交地点：深圳市罗湖区桂花大厦B座M层物业管理处
3. 递交方式：现场递交或邮寄。文件封面注明：“桂花大厦消防设施修缮工程招标代理比价资料”，参比单位名称、联系人、联系电话。

六、比价评审及确定中选单位

1. 由业委会和物业管理处对有效参比单位从资质条件、服务方案、项目业绩、代理报价等维度综合评比，择优选定1家为招标代理单位；
2. 比价结果将在桂花大厦小区公告栏、业主微信群进行公示；
3. 中选单位收到中选通知后，7天内签订招标代理合同。

七、其他说明

1. 参比单位对提交全部资料真实性负责，弄虚作假一经查实取消参比资格；
2. 本项目招标代理服务费用纳入桂花大厦消防设施修缮工程总造价。

八、联系方式

联系地址：深圳市罗湖区桂花大厦B座M层物业管理处

物业客服热线：0755- 82298627

报名联系人：王东：13823225666

深圳市怡盛华物业发展有限公司桂花大厦管理处

