

# 深圳市罗湖区翠竹街道办事处

---

## 翠竹辖区 2075 号、2081 号小区物业项目遴选 应急物业服务企业的公告

根据《深圳经济特区物业管理条例》《深圳市社区居民委员会代行业主委员会职责管理办法（试行）》等有关规定，深圳市罗湖区翠竹街道翠竹社区居民委员会就 2075 号、2081 号小区物业服务启动应急物业服务企业遴选相关程序。

### 一、应急项目

#### （一）物业项目名称：2075 号小区

物业项目地点：深圳市罗湖区东门北路 2075 号

物业项目概况：2075 号小区住宅楼位于深圳市罗湖区东门北路，建筑面积 19000 平方米，小区内住宅楼共有 7 栋楼宇，其中：8 层楼的有 1 栋，6 层楼的有 1 栋，5 层楼的有 4 栋，3 层楼的有 1 栋；共有 13 个单元 197 户，物业管理费收费标准 1.15 元/平方米（其中含本体维修基金 0.15 元/平方米），大院停车位 30 个。

#### （二）物业项目名称：2081 号小区

物业项目地点：深圳市罗湖区东门北路 2081 号

物业项目概况：2081 号小区住宅楼位于深圳市罗湖区东门北路 2081 号，建筑面积 25000 平方米，小区内住宅楼宇共有 14

---

栋楼宇，其中：7层楼的有6栋，6层楼的有2栋，5层楼的有1栋，4层楼的有2栋，2层楼的有3栋；共有15个单元364户，物业管理费收费标准1.15元/平方米(其中含本体维修基金0.15元/平方米)，大院停车位0个。

## 二、时间及有关安排

(一)公示及报名时间:2025年10月31日至2025年11月9日。

(二)公示期满，翠竹街道翠竹社区居民委员会将于11月10日组织有意向的应急物业服务企业前往区物业服务行业协会设置的招投标室进行抽签。经被抽中的应急物业服务企业同意后，由物业所在地社区居民委员会与其签订应急物业服务协议。

联系人：黄亦传

联系电话：19168539363

深圳市罗湖区翠竹街道办事处

2025年10月30日

